

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

NR

zawarta w dniu2025 roku pomiędzy **Gminą Wolsztyn** z siedzibą w Wolsztynie, ul. Rynek 1, 64-200 Wolsztyn, NIP 9231658141, w imieniu której działa **Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Wolsztynie**, ul. Komorowska 2, 64-200 Wolsztyn zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. **Jarosława Inda** – Dyrektora MOSiR w Wolsztynie

a

.....

reprezentowaną przez:

1.

2.

z siedzibą w,

zarejestrowaną pod numerem w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego, zwaną dalej w tekście „**Wykonawcą**”,

a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą wwpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez Ministerstwo Gospodarki (NIP)

zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”.

W rezultacie postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia **nie przekraczającej progów unijnych** określonych na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r.– Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „**Sprzątanie pomieszczeń i utrzymanie czystości na obiekcie Pływalni Miejskiej w Wolsztynie**”, na warunkach określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz zgodnie ze złożoną ofertą i SWZ, która stanowi integralną część umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania usługi w zakresie sprzątania pomieszczeń na terenie Pływalni Miejskiej w Wolsztynie przy ul. Komorowskiej 2, wg szczegółowego zakresu usług określonego w SWZ.

§ 2.

1. **Wykonawca** oświadcza, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia, polegające na: wykonaniu czynności sprzątania.
2. Przepis ust. 1 stosuje się również do podwykonawców.
3. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełnienia przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie **Zamawiającego**, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, **Wykonawca** w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę osób realizujących przedmiot zamówienia, przedłoży **Zamawiającemu** oświadczenie własne lub Podwykonawcy o zatrudnieniu osób realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoby wykonujące pracę związaną z realizacją zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub Podwykonawcy, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo żądania od **Wykonawcy** przedstawienia kopii umów o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem (zawierających imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika).
5. Z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia, **Zamawiający** przewiduje sankcję

w postaci obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę** kary umownej w wysokości określonej w § 9 pkt 2, ppkt f). Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie żądanych przez **Zamawiającego** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Łączna wysokość kar naliczonych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie przekroczy 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4.

§ 3.

Termin wykonania usługi określa się **od 24 stycznia 2025 r. do 23 stycznia 2026 r.** z zastrzeżeniem zapisów § 13 umowy.

§ 4.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą **Wykonawcy** wybraną w trybie podstawowym, jest wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie usługi w odniesieniu do 1 miesiąca.
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy**, o którym mowa w ust. 1, za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z zakresem określonym w SIWZ, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie wynosi, z zastrzeżeniem § 13 , pkt. 5, w odniesieniu do 1 miesiąca :

- **netto**zł

słownie złotych:

- **brutto**zł

słownie złotych:

3. Wynagrodzenie za wykonanie całości zamówienia, za cały okres obowiązywania umowy, ustalone na podstawie ryczałtowego wynagradzania za wykonanie usługi w odniesieniu do 1 miesiąca i okresu obowiązywania umowy wynosi:

- **netto**zł

słownie złotych:

- **brutto**zł

słownie złotych:

4. Ustala się, że wynagrodzenie **Wykonawcy** uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała miesięcznie po zakończonym miesiącu, na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę**.
6. W miesiącu styczniu 2025 roku oraz w miesiącu styczniu 2026 **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za wykonany zakres usługi – określone proporcjonalnie do wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 2 umowy i do liczby dni, w których usługa była wykonywana.
7. Należności będą płatne w okresach miesięcznych w terminie od daty otrzymania faktury przez **Zamawiającego**, po należytych potwierdzeniach wykonania usługi.
8. W razie nieuregulowania przez **Zamawiającego** płatności w wyznaczonym terminie, **Wykonawca** ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5.

1. **Wykonawca** wniesie **Zamawiającemu** zabezpieczenie należytego wykonania umowy na warunkach określonych w art. 449 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych na okres trwania umowy, przedłużony o 30 dni, na kwotę w wysokościzł stanowiącą 5% wynagrodzenia szacunkowego brutto za wykonanie całości zamówienia, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu ewentualnych roszczeń **Zamawiającego** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. **Zamawiający** wymaga, aby wnoszone zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w tym gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, miało bezwarunkowy i nieodwołany charakter.
4. **Zamawiający** zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonanie.

§ 6.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z dołożeniem należytej staranności i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Przedstawicielem **Zamawiającego** upoważnionym do kontaktowania się z **Wykonawcą** w sprawach dotyczących wykonania niniejszej umowy jest:
3. Przedstawicielem **Wykonawcy**, upoważnionym do kontaktowania się z **Zamawiającym** w sprawie wykonania niniejszej umowy jest:

§ 7.

Obowiązki stron

1. Zamawiający:

- 1) po podpisaniu umowy przekaże klucze do wszystkich pomieszczeń objętych świadczeniem usługi sprzątania,
- 2) **Zamawiający** wskaże i odda Wykonawcy w użytkowanie pomieszczenie, w którym Wykonawca będzie mógł składować i przechowywać sprzęt i materiały niezbędne do wykonania zadania – bezpłatnie. Wyposażenie zaplecza Wykonawca winien wykonać we własnym zakresie i na własny koszt.

2. Wykonawca i Podwykonawca:

- 1) na bieżąco będzie zabezpieczał sprzątane pomieszczenia przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami, przyjmując skutki finansowe z tego tytułu (zabezpieczenie obiektu podczas wykonywania usługi dotyczy: zabezpieczenia całego obiektu podczas sprzątania poza godzinami otwarcia pływalni, zabezpieczenie pomieszczeń niedostępnych dla klientów podczas sprzątania w godzinach otwarcia obiektu),
- 2) zabezpieczy pod względem bhp wszystkie miejsca wykonania usług oraz składowania sprzętów i materiałów używanych do sprzątania,
- 3) złoży oświadczenie o ważnych badaniach lekarskich i bhp pracowników, aktualne pracownicze książeczki zdrowia dla celów sanitarno – epidemiologicznych,
- 4) zorganizuje zaplecze we własnym zakresie i na własny koszt,
- 5) winien dostarczyć karty charakterystyki substancji niebezpiecznych wystawione zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) 2020/878 z dnia 18 czerwca 2020 r. zmieniające załącznik II do rozporządzenia (WE) nr 1907/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie rejestracji, oceny, udzielania zezwoleń i stosownych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH),
- 6) zobowiązany jest do utylizacji opakowań po środkach chemicznych we własnym zakresie i na swój koszt,
- 7) środki stosowane przez **Wykonawcę** muszą być dopuszczone przez stację sanitarno – epidemiologiczną.

§ 8.

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność cywilną w stosunku do **Zamawiającego** i użytkowników pływalni powstałych wskutek niewykonania, bądź nienależytego wykonania umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt, na czas realizacji przedmiotu zamówienia odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody wyrządzone **Zamawiającemu** bądź osobom trzecim, na sumę gwarancyjną stanowiącą co najmniej 300.000 zł w odniesieniu do jednego i wszystkich zdarzeń, których skutki są objęte umową ubezpieczenia. Umowy ubezpieczenia nie mogą zawierać klauzuli wykluczającej wypłaty odszkodowania za **zobowiązania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich. W tym nie mogą zawierać zapisów dot. franszyzy, polegającej na braku odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody objęte zakresem ubezpieczenia**, których wartość jest niższa od określonych taką franszyzą kwot.
3. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed zakończeniem realizacji umowy, **Wykonawca** na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć **Zamawiającemu** dokument kontynuacji ubezpieczenia, z zachowaniem postanowień ust. 1 i ust. 2, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2.

§ 9.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu nie wykonania umowy – za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 2% wartości brutto wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 4, ust. 2 umowy;
 - 2) za każdorazowy stwierdzony przypadek wykonywania usługi niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w rozdziale II SIWZ, w wysokości 2% wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, ust. 2 umowy;
 - 3) z tytułu nienależytego wykonania umowy, potwierdzonego protokołem przez sanepid bądź **Zamawiającego**, w wysokości 2% wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, ust. 2 umowy;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 5% wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy;
 - 5) za niezrealizowanie obowiązku przedłożenia **Zamawiającemu** dokumentu kontynuacji ubezpieczeń, o którym mowa w § 8 ust. 3, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za każdorazowy stwierdzony przypadek niespełnienia przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust.

1 czynności - **Zamawiający** będzie miał prawo naliczenia kary w wysokości 500,00 zł za każdą osobę – przy czym, niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie żądanych przez **Zamawiającego** dowodów w celu spełnienia przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 1 czynności.

- 7) z tytułu nie zapewnienia personelu zastępczego w czasie zaproponowanym w ofercie, w wysokości 2% wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, ust. 2 umowy.
3. Strony ustalają, że **Zamawiający** może dokonać potrącenia naliczonych kar umownych z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.
4. Kary, o których mowa w ust. 2 pkt a), b), c), d), e), f) i g) mogą być naliczane wielokrotnie w okresie rozliczeniowym.
5. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach, jeżeli wysokość kary nie pokryje rzeczywiście poniesionych strat.
6. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność w przypadku naruszenia przez osoby sprzątające, przy okazji wykonywania przez nie prac, zasady zachowania dyskrecji poprzez wynoszenie na zewnątrz informacji związanych z funkcjonowaniem Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wolsztynie.

§ 10.

Reklamacje co do jakości wykonywanych przez **Wykonawcę** prac będą zgłaszane najpóźniej w następnym dniu roboczym po wykonaniu pracy, w przeciwnym przypadku wykonane prace uznaje się za wykonane należycie i przyjęte przez **Zamawiającego**. W przypadku stwierdzenia wad i uchybień dotyczących wykonanej usługi i konieczności wykonania poprawek, **Wykonawca** zobowiązuje się je wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. W przypadku czynności niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania pływalni, **Wykonawca** zobowiązuje się usunąć stwierdzone wady i uchybienia w ciągu 30 minut od chwili zgłoszenia. W przypadku uszkodzenia sprzętu **Wykonawca** zobowiązuje się do naprawy bądź dostarczenia sprzętu o zbliżonych parametrach w przeciągu 1 doby.

§ 11.

1. **Wykonawca odpowiada** za wszelkie szkody wyrządzone przez działania lub zaniechania własne i osób, którym powierzył lub z pomocą których wykonuje usługi sprzątania.
2. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu

publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12.

1. **Zamawiający** ma prawo odstąpić do umowy w każdym czasie, ze skutkiem na dzień doręczenia odstąpienia w przypadku rażącego naruszenia przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym:
 - 1) W przypadku zastrzeżeń co do stanu czystości, stwierdzonego przez stację sanitarno epidemiologiczną w następstwie nienależytego wykonania usługi,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
 - 4) **Wykonawca** nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) **Zamawiający** trzykrotnie stwierdził nienależyte wykonanie usługi nie wymienionej w podpunkcie a),
 - 6) **Wykonawca** zastosował środki czystości bez atestu bądź bez karty charakterystyki substancji niebezpiecznej,
 - 7) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**,
 - 8) **Wykonawca** realizuje przedmiot zamówienia przy udziale mniejszym niż 7 osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.
2. **Zamawiający** ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 1. Odstąpienie następuje w formie pisemnej z uzasadnieniem.
3. W przypadku odstąpienia **Wykonawca** ma prawo do wynagrodzenia proporcjonalnie do okresu, w którym świadczył usługę.

§ 13.

1. **Zamawiający** w przypadku działania Siły Wyższej, w szczególności w związku z obowiązującym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii zastrzega sobie prawo do zawieszenia świadczenia usług w przypadku gdy na podstawie obowiązujących przepisów prawa, decyzji organów administracji publicznej lub innych decyzji zostanie wprowadzony zakaz prowadzenia działalności i/lub ograniczenie prowadzenia działalności na obiekcie Pływalni Miejskiej w Wolsztynie. Obowiązki Stron ulegają zawieszeniu od dnia wprowadzenia zakazów lub ograniczeń.

2. Strony za siłę wyższą uznają zdarzenie zewnętrzne, o charakterze nadzwyczajnym, którego nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, uniemożliwiające wykonywanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas. Takie wydarzenia mogą obejmować w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, epidemie, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej;
3. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
4. Strona, która wystosowała pismo, o którym mowa w pkt 1) powyżej, będzie usprawiedliwiona w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z umowy, dopóki będzie trwać działanie siły wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem siły wyższej.
5. Żadne opóźnienie lub brak realizacji przez którąkolwiek ze Stron spowodowane przez działanie siły wyższej nie będzie:
 - a) stanowić niewykonania lub naruszenia postanowień umowy lub
 - b) stanowić podstaw dla którejkolwiek ze Stron do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń o odszkodowanie lub o dokonanie dodatkowych płatności z tego powodu;
 - c) jeżeli realizacja umowy stanie się niemożliwa, wstrzymana lub opóźniona nieprzerwanie o okres dłuższy niż dziewięćdziesiąt (90) dni lub o łączny okres dłuższy niż sto osiemdziesiąt (180) dni z powodu jednego lub większej liczby zdarzeń stanowiących siłę wyższą w okresie obowiązywania umowy, wówczas Strony podejmą negocjacje w celu uzgodnienia zadowalającego ich wzajemnie rozwiązania, a jeśli takie porozumienie nie zostanie osiągnięte w terminie kolejnych 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, wówczas każda ze Stron będzie mogła rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
6. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z umowy.
7. W przypadku zawieszenia obowiązków stron, **Wykonawcy** przysługuje w danym miesiącu wynagrodzenie za wykonany zakres usługi – określone proporcjonalnie do wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 2 umowy i do liczby dni, w których usługa była wykonywana.
8. W przypadku zawieszenia wykonania umowy **Zamawiający** może przedłużyć termin wykonania umowy o okres tożsamy z okresem zawieszenia umowy.

9. W związku z ograniczeniami realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w punktach 1 i 2 **Zamawiający** wskazuje, iż minimalna wartość realizacji świadczenia wyniesie 60 % kwoty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2.

§ 14.

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w opisanych poniżej sytuacjach:
- a) **Termin realizacji** zamówienia może ulec zmianie w sytuacji :
- udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych lub zamiennych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
 - wystąpienia okoliczności siły wyższej,
 - pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego.
- b) **Inne możliwe zmiany** w postanowieniach umowy:
- zmiany osób wymienionych w umowie po stronie którejkolwiek ze stron,
 - zmiany podwykonawców w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych z zastrzeżeniem, iż nie mogą oni realizować części zamówienia przewidzianej do wyłącznej kompetencji **Wykonawcy** (o ile takie zastrzeżenie zostało dokonane przez Zamawiającego w SIWZ),
 - zmiany, przy akceptacji **Zamawiającego**, rodzaju zastosowanych środków chemicznych,
 - zmiany wynikającej ze zmiany danych podmiotowych **Wykonawcy**.
2. Warunki wprowadzenia zmian:
- a) inicjowanie zmian – na wniosek **Wykonawcy** lub **Zamawiającego**,
- b) zgoda obu stron umowy,
- c) uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót i prac.

§ 15.

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, strony mają możliwość zmiany wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, każdorazowo na wniosek drugiej Strony, w przypadku zmiany cen towarów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy (dalej także jako „waloryzacja”), na następujących zasadach:

- a) strony ustalają możliwość jednokrotnej waloryzacji cen jednostkowych, a tym samym wynagrodzenia, w okresie drugiego półrocza 2025;
- b) zmiana wynagrodzenia dokonywana będzie w oparciu o kwartalny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” .W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;
- c) zmiana wynagrodzenia dopuszczalna jest, jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za okresy poprzedzające złożenie wniosku, określony w sposób:

$$W = W1 \times W2 \text{ lub } W = W1 \times W2 \times W3$$

gdzie:

W – wskaźnik waloryzacji;

W1, W2, W3 – określają odpowiednio kwortalne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w I kwartale 2025, w II kwartale 2025, w III kwartale 2025, określone w stosunku do okresu poprzedniego,

wzroście lub spadnie o minimum 8 % w stosunku do kwartału, w którym przypadał termin składania ofert (przy czym wskaźnik waloryzacji na poziomie równym 8 % zwany jest dalej Progiem Wzrostu/Spadku);

- d) **Wykonawca** winien złożyć do **Zamawiającego**, w drugiej połowie 2025 r., wniosek w powyższym zakresie, zawierający uzasadnienie faktyczne i prawne, ze wskazaniem kwoty podlegającej waloryzacji;
 - e) w przypadku złożenia wniosku w czasie trwania III lub IV kwartału 2025 r., dla określenia wskaźnika waloryzacji, zostaną wzięte pod uwagę kwortalne wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych dla kwartałów zakończonych;
 - f) wartość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy będzie równa różnicy pomiędzy wskaźnikiem waloryzacji w ustalonym dla okresu poprzedzającego złożenie wniosku, a Progiem Wzrostu/Spadku. Waloryzacji podlegać będzie cena jednostkowa, a z niej wynikać będzie cena wynagrodzenia za usługę.
2. **Zamawiający** wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, wynosi 8 % wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 4 ust. 2 Umowy.
 3. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 2.

4. Zmiana Umowy, w zakresie o którym mowa w ust. 1, wymaga formy pisemnej.
5. **Wykonawca**, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczącym zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy jest usługa,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego w tym w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 17.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.